

Comune di Treiso (Cuneo)

Deliberazione Consiglio Comunale n. 39 del 30 dicembre 2024.

SDEMANIALIZZAZIONE DI RELIQUATO STRADALE COMUNALE IN LOCALITA' BONGIOVANNI-PLASSA

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1. Di sdemanializzare, per i motivi in premessa citati, con contestuale trasferimento al patrimonio comunale disponibile, il tratto della ex strada comunale individuato nella planimetria allegata sotto la lettera (A) alla presente con la colorazione rossa confinanti con le particelle nn. 58-66-68-73-74- 75-76-77-78-304-477 del foglio n. 7 localizzate in località Bongiovanni-Plassa, di circa ml. 500,00
2. Di dare atto che il tratto di strada di cui si richiede la sdemanializzazione non risulta più essere esistente e non riveste interesse per il Comune di Treiso per finalità di natura pubblica e costituisce un reliquato privo dei caratteri di demanialità che può essere alienato in quanto acquisito a patrimonio disponibile.
3. Di procedere inoltre alla declassificazione di tale reliquato stradale, indicato in planimetria che si allega sotto la lettera (A) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9, del D. Lgs n. 285/1992 e dell'art. 1 della L.R. n. 86/96.
4. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/96 dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 L.R. n.86/96.
5. Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi del comma 3 dell'art. 3 L.R. n.86/96.
6. Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art. 3 L.R. n. 86/96.
7. Di autorizzare l'alienazione tramite vendita dell'area sdemanializzata al prezzo minimo derivante dalla valutazione dell'ufficio tecnico secondo il più probabile prezzo di mercato ottenuto analizzando i prezzi di vendita di appezzamenti simili sia per coltura che area e di demandare gli uffici alla fine della redazione di frazionamento dell'area sdemanializzata.
8. Di dare atto, altresì, che il contratto di vendita dell'area dismessa sarà redatto e stipulato per atto pubblico a rogito notarile nelle forme tipiche previste dal Codice civile, con spese di

rogito, frazionamenti e tutto quanto compete per addivenire alla stipula a carico dell'acquirente individuato nella soc. Tenuta Carretta s.r.l. , come da richiesta pervenuta in data 26/09/2024 prot. 2352

Successivamente, il Consiglio comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione rende il presente atto immediatamente esecutivo